

Építető:

Jászfényszaru Város Önkormányzata
5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

Építési kiviteli dokumentáció

Útépítési munkarész

(5. melléklet a 312/2012. (XI.8.
kormányrendelethez)

3 csoportos bölcsőde kiviteli tervéhez

Építés helye:

5126 Jászfényszaru, Kossuth út 2.
(Hrsz.: 478)

Generál tervező:



5100 Jászberény, Nagykátai út. 17.
tel./fax: 57 / 415 – 070
e-mail: barakk@enternet.hu

Rajzjegyzék

Készült Jászfényszaru Város Önkormányzata, 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1. szám, mint Építető részére, az 5126 Jászfényszaru, Kossuth út 2. (hrsz.: 478) ingatlanra tervezett új 3 csoportos bölcsőde építési kiviteli tervéhez.

H-1

Helyszínrajz

M=1:500

Útépítési műszaki leírás

Készült Jászfényszaru Város Önkormányzata, 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1. szám, mint Építtető részére, az 5126 Jászfényszaru, Kossuth út 2. (hrsz.: 478) ingatlanra tervezett új 3 csoportos bölcsőde építési kiviteli tervéhez.

Előzmények, tervezési program

Az építési telek Jászfényszaru Város központjában található. A terület a Város tulajdonát képezi, amelyen jelen pillanatban két épület található. A Kossuth utca 2. (hrsz.: 479/2) szám alatti területen található egy négy csoportos óvodaépület, a Kossuth utca 4. (hrsz.: 478) szám alatti telken egy jóléti szolgáltatóház található. Ezeket az épületeket az Önkormányzat szeretné elbontani, így irodánk külön-külön eljárásban mindkét ingatlanra vonatkozó bontási dokumentációt elkészítette és benyújtotta hatósági ügyintézésre.

A fenn említett két terület a tervezés folyamán összevonásra került, melyet az Építtető irodánk felé a mellékletben szereplő, 800068/2/2015 számú Telekalakítási engedélyezési határozattal, valamint a Változási vázrajzzal bizonyított. A dokumentumok az építész leírás mellékleteként csatolásra kerültek. Az összevonás után az építési telek Jászfényszaru, Kossuth utca 2. (hrsz.: 478) szám alatt található. Az építési telek szabálytalan alakú, amely annak köszönhető, hogy az Építtető, az ingatlant szakaszos tudta megvásárolni. A terület két irányból, a Kossuth út és a Dózsa György út irányából is megközelíthető. A szomszédos ingatlanon a település általános iskola épülete található.

Az Építtető az ingatlant beépítését több ütemben tervezi. Első ütemben a település új bölcsőde épületének engedélyezési tervdokumentációja készült el, melyet irodánk elkészített és kérelmet nyújtott be az építési engedélyezési eljárás lefolytatására IR-000263574/2016 iratazonosító, és 201600040089 ÉTDR azonosító számon. Második ütemben készítettük el a város új 8 csoportos óvodájának és tanuszodájának építési engedélyezési tervét. Az Önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat szerint a területre a szabadon álló, előkertes beépítési mód a jellemző. Ennek függvényében a terület teljes hasznosítására adtuk tervezői javaslatot, amelyet az Építtető elfogadott, így az új bölcsőde épülete a telek északi részén kapott helyet.

Általános ismeretek

Az ingatlan Jászfényszaru belterületén található a Kossuth út 2. szám (hrsz.: 478) alatt. Az ingatlan jelenleg teljes körűen közművesített.

Övezeti előírások:

Építési övezet:	Vt 11 . Sze50 / 10,5 / 500
Beépítési mód:	Szabadon álló
Beépíthetőség:	max. 50 %
Építménymagasság:	max. 10,50 m
Zöldfelület:	min. 20 %

Tényleges adatok:

Telek területe:	8 260,00 m ²
Bruttó beépített alapterület:	810,52 m ²
Telek beépítettsége:	9,81 %
Összes burkolt felület:	1 630,39 m ²
-ebből épület:	810,52 m ²
- ebből térburkolat:	819,87 m ²
Zöldfelület:	6 629,61 m ²
Zöldfelület mutató:	80,26 %
Földszinti padlószint:	+ - 0,00 m
Építménymagasság:	+4,01 m

Gépkocsi behajtók

Az bölcsőde megközelítése a Kossuth Lajos városi útról történik. A Kossuth Lajos utcáról az ingatlan megközelítése két kapubehajtón keresztül történik, az egyik a gazdasági feltöltés, valamint a parkolók behajtója, a másik az akadálymentes parkoló behajtója, valamint kert kiszolgálását ,és karbantartási feladatok ellátását biztosítja.

A személyi forgalom biztosítására egy , kerítéssel termékazonos, 1,40 m széles befelé nyíló kiskaput alakítottunk ki.

A parkolók kapukihajtója kétirányú forgalomra tervezett. Szélessége 6,00 méter, csatlakozási ív R=3,00 méter. A parkolók a közforgalom előtt elzárt módon kerülnek kialakításra, így a parkolók lezárása érdekében 6,00 méter széles toló kaput terveztünk. A közút és a telekhatár között a járdaburkolattal összhangban készül az útcsatlakozás.

Az akadálymentes parkoló kapuja egy 3,70 m széles, két irányba tolható tolókapu.

A városi úthoz R=3,00 méteres ívvel csatlakozik.

Parkolók

Az épülethez szükséges gépkocsi parkolókat saját telken alakítjuk ki. Az OTÉK 4 számú melléklete szerint 10 darab parkolóhelyet kell biztosítani az intézményhez, melyből egy darab az akadálymentes előírásoknak megfelelően lesz kialakítva

Az ingatlanon kialakított parkolók 2,50x5,00 méter méretűek, merőleges beállással, előttük 6,00 méter széles úttal. Az akadálymentes parkoló 3,60x5,50 méter méretű. A parkolók elhelyezése a helyszínrajzon jelölt kialakításban történik.

Az OTÉK 7. számú melléklete alapján kerékpártárolókat alakítunk ki, az épület főbejáratának közelében, a helyszínrajz szerinti pozícióban. Az ingatlanon kialakításra kerül 8 kerékpár tárolására alkalmas kerékpártároló.

Környezetalakítás

Az épület előtti előkert kialakítása az Ék-16 jelű tervlapnak megfelelően kerül kialakításra. Az előkert jelentős részét térburkolattal láttuk el a várható személy- és gépjárműforgalom érdekében. A térburkolatot Semmelrock Pastella típusú térkőből pasztelsárga és szürke színben képzeltük el. A térburkolat és a zöldfelület határánál Semmelrock kiemelt szegély található szürke színben. A kerékpárok tárolását a Városszépítő Kft. által készített Konstruktív kerékpártámaszban képzeltük el. A kerékpártárolók kialakítása a lakatos konzignáció és a gyártói előírások szerint történik. A térburkolat vízelvezetését ACO SELF vonalmenti folyókával oldottuk a kapcsolódó tervlap szerinti kialakításban. A bejárat előtt, a térburkolatba süllyesztve lábtörlőrácsokat helyeztünk el. A lábtörlőrácsook pontos kialakítását a lakatos konzignáció tartalmazza.

Az épület előtti előkert az épület nyitott fogadótereként működik, így annak megfelelő kialakítása fontos feladat. A térburkolatok beton térkőből készülnek, a megfelelő rétegrendi kialakítással.

Pályaszerkezet

Az útcsatlakozások, parkolók és járdák azonos pályaszerkezettel készülnek:

- 15 cm tömörített kavicságyazat (0/32 szemcse nagyság)
- 22 cm ckt beton útalap
- 2 cm ágyazó homok
- 6 cm beton térkő burkolat

A parkolók és a burkolt felületek szélén 10 cm magas kiemelt szegély készül.

Csapadékvíz elvezetés

Az épület tetőfelületein és a burkolt felületeken keletkező csapadékvizet a városi csapadékvíz hálózaton keresztül vezetjük el. A épületgépészeti műszaki leírás szerint az ingatlanon keletkező csapadékvíz mennyisége 10 perces zápor intenzitással számolva 48,20 l/s.

A burkolt felületekre eső csapadékvíz olajfogón átvezetve kerül bekötésre a városi csapadékvíz hálózatba. A térburkolatba helyezett összefolyók pozíciója a helyszínrajzon található.

Megjegyzés

A parkoló, az épület előtti térburkolat, valamint az összefolyók pontos kialakítása az Ék-16 jelű tervlap alapján történik. A beépítendő anyagok megnevezését is ez a tervlap tartalmazza. A betervezett anyagok megváltoztatása kizárólag tervezői hozzájárulással lehetséges.

A méreteket a helyszínen pontosítani kell!

Jászberény, 2016.08.22.

Felelős tervező:

Bátor Béla
okleveles építésszámológépész
É 16-0105